

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... 2026 roku w Środzie Wielkopolskiej, pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Środzie Wlkp.**, z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej (63 – 000) ul. Harcerska 16, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000008592, NIP: 7860005874, REGON: 630637014, BDO: 000024140, kapitał zakładowy: 45 946 500,00 zł, adres mailowy: [sekretariat@mpecwik.pl](mailto:sekretariat@mpecwik.pl) zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

..... – .....

a

**(w zależności od formy prowadzenia działalności przez wykonawcę)**

- ..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ..... z siedzibą w ....., adres do doręczeń: ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP: ....., REGON: ....., BDO: ....., adres mailowy: ....., konto bankowe: .....
- zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy ....., .... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., BDO: ....., kapitał zakładowy: ..... zł, adres mailowy: ....., konto bankowe: .....

zwanym w dalszej części umowy: „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez: ..... ,

zwanymi także wspólnie „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”.

**Preambuła**

Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w rozdziale w podrozdziale 3.2 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, a także na podstawie „Regulaminu zamówień sektorowych o wartości poniżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych obowiązujący w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej, Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Środzie Wlkp.”, dokonał wyboru Wykonawcy dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Środa Wlkp. w miejscowości Brodowo, Czartki, Chwałkowo, Kijewo i Pławce.**”, Strony postanawiają zawrzeć umowę, o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Środa Wlkp. w miejscowości Brodowo, Czartki, Chwałkowo, Kijewo i Pławce.”**, który obejmuje:
  - 1) Budowę sieci wodociągowej oraz odgałęzień bocznych do działek, w miejscowości Pławce w gminie Środa Wielkopolska - realizowana w systemie **„wybuduj”** na podstawie projektu budowlanego dostarczonego przez Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 1 do WZ - Opis Przedmiotu umowy.
  - 2) Budowę sieci wodociągowej w miejscowości Brodowo w gminie Środa Wielkopolska, w rejonie ulicy: Akacyjowej, Brzozowej oraz Dębowej, oraz budowa odgałęzień bocznych do działek zlokalizowanych przy ul. Brzozowej w miejscowości Brodowo – realizowana w systemie **„wybuduj”** na podstawie projektu budowlanego dostarczonego przez Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 1 do WZ - Opis Przedmiotu umowy.
  - 3) Budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chwałkowo w gminie Środa Wielkopolska, realizowana w systemie **„wybuduj”** na podstawie projektu budowlanego dostarczonego przez Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu umowy.
  - 4) Projekt i wykonanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chwałkowo gmina Środa Wielkopolska przebiegającego pod linią kolejową Kluczbork – Poznań – zadanie realizowane w systemie **„zaprojektuj i wybuduj”** zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym (dalej zwanym PFU), stanowiącym załącznik nr 1 do WZ - Opis Przedmiotu umowy,  
zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi w dokumentach zamówienia, w tym w szczególności z Warunkami Zamówienia (WZ) wraz z załącznikami – stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia ..... 2026 r., która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
  - 2) wykonania Przedmiot umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.)(dalej zwanej: „Prawo budowlane”) oraz aktami wykonawczymi do niej, właściwymi normami oraz przy użyciu materiałów gwarantujących należyłą jakość.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót objętych Przedmiotem umowy w sposób zapewniający poszanowanie środowiska naturalnego, zgodnie z zasadą „nieczynienia znaczącej szkody” (DNSH – Do No Significant Harm), określoną w art. 17 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852, co obejmuje w szczególności realizację prac z uwzględnieniem celów środowiskowych takich jak: łagodzenie zmian klimatu, adaptacja do nich oraz przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym, przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej ze specyfiki i zakresu Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym WZ, dokumentacją projektową, że wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione oraz, że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a w szczególności, co do

kompletności ani jakości dokumentacji technicznej i uznaje je za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania Przedmiotu umowy.

## § 2

### Terminy wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w następujących terminach:
  - 1) zakończenie wszystkich robót budowlanych i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego **do dnia ..... 2026 r.**,
  - 2) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz przekazanie jej Zamawiającemu **do dnia ..... 2026 r.**
2. Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji Przedmiotem umowy określa Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Szczegółowe postanowienia dotyczące Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego zawiera §3 niniejszej umowy.

## § 3

### Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy

1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym (zwanym dalej: „harmonogramem”).
2. Najpóźniej w terminie trzech (3) dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram obejmujący swym zakresem cały Przedmiot umowy. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, harmonogram staje się integralną częścią Umowy.
3. Zmiana harmonogramu wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie proponowanej lub koniecznej zmiany, złożonego co najmniej na czternaście (14) dni przed wnioskowaną zmianą. Zmiana harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego.
4. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie zmiany, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu na piśmie zaktualizowany harmonogram w terminie 3 dni od dnia wyrażenia zgody na zmianę. Dokonanie zmian w harmonogramie nie uprawnia Wykonawcy do zgłaszania Zamawiającemu roszczeń finansowych wynikających z dokonanych zmian, jeżeli zostały one wprowadzone na wniosek Wykonawcy.
5. Zmiany w harmonogramie mogą zostać dokonane także na wniosek Zamawiającego.
6. Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę musi określać w szczególności wartości poszczególnych grup robót podlegających odbiorom oraz kolejność i terminy ich realizacji przez Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że opracowany harmonogram uwzględnia niekorzystne warunki atmosferyczne mogące wystąpić w okresie, w którym roboty będą wykonywane, a mogące ograniczyć postęp robót.
8. Zmiana harmonogramu, która nie powoduje zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

#### §4

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy w kwocie ..... **zł netto**, powiększone o ..... % podatku VAT w kwocie: ..... **zł**, co stanowi łącznie **kwotę brutto**: ..... **zł** (słownie:.....).
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót i po przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Protokół końcowy ze stwierdzonymi wadami nie uprawnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy określone w ofercie Wykonawcy, Warunkach Zamówienia jak również w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy. Pokrywa również wszelkie zobowiązania Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia Przedmiotu umowy, w tym także usunięcia wad.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności, koniecznych do zrealizowania Przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności: wykonanie wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowanie i zagospodarowanie oraz późniejsza likwidacja placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, ewentualnej wycinki drzew, wykonania niezbędnych rusztowań, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy.
6. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu realizacji Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że za oferowaną cenę osiągnie efekt rzeczowy w postaci realizacji całości robót niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na łączne i całkowite wynagrodzenie za realizację Przedmiotu umowy. Opłaty za zużycie wody, energii elektrycznej i innych mediów stanowią koszt Wykonawcy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
9. W przypadku zaniechania przez zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową robót i materiałów zaniechanych ustalonych kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 i ust. 9, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie Wykonawcy. W przypadku zastosowania materiałów i sprzętu, których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym ich ceny zostaną ustalone według średnich stawek ORGBUD Serwis w "Informacyjnym Zestawie Cen Czynników Produkcji Budowlanej" z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów.
11. Zamawiający określa limit robót, które mogą zostać zaniechane, który nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

## § 5

### Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystawienia przez Wykonawcę prawidłowej faktury VAT, na wskazany rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 9.
2. Od dnia wejścia w życie prawnego obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktura będzie uznana za prawidłowo doręczoną Zamawiającemu wyłącznie po jej wystawieniu i przesłaniu Zamawiającemu przy użyciu KSeF w następujący sposób:
  - 1) NABYWCA:  
.....  
(nazwa)  
.....  
(adres siedziby)  
NIP: .....
  - 2) ODBIORCA:  
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.  
w Środzie Wlkp.  
ul. Harcerska 16, 63 – 000 Środa Wielkopolska  
NIP: 7860005874Faktura powinna zawierać zapis numeru Umowy. Nieprawidłowość w zakresie wystawienia faktury powoduje brak płatności do czasu prawidłowego wystawienia.
3. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy będzie dokonana tylko na rachunek bankowy, który w dniu zlecenia przelewu środków znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.), zwanym dalej wykazem. Jeżeli w wykazie nie ma żadnego rachunku bankowego Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego pojawienia się w wykazie, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wstrzymanie płatności nie

stanowi opóźnienia uprawniającego do naliczania odsetek.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nieprzedłożenia w terminie czternastu (14) dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
5. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie mogą być przedmiotem cesji lub przelewu bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
8. Wynagrodzenie obowiązujące w trakcie trwania umowy nie podlega waloryzacji ani dostosowaniom.
9. W przypadku, gdy umowa realizowana jest przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zapłata wynagrodzenia uwarunkowana jest przedłożeniem przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy, że żadnej części zamówienia nie powierzył podwykonawcom i dalszym podwykonawcom poza zgłoszonymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego, wraz z informacją o zgłoszonych podwykonawcach i dalszych podwykonawcach,
  - 2) kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury/rachunki wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych części przedmiotu umowy, a objętych fakturą Wykonawcy przedstawioną Zamawiającemu do zapłaty,
  - 3) kopii przelewów bankowych lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, a w przypadku faktury końcowej – całości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, potwierdzonych przez Wykonawcę, za zgodność z oryginałem,
  - 4) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z wypłatą należności za wykonane roboty budowlane, a w przypadku faktury końcowej oświadczenie o uregulowaniu całości wynagrodzenia im należnego.
9. W przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykracza poza termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, lub
  - 2) na moment składania faktury VAT Wykonawca nie ma możliwości załączenia któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 8,
  - 3) Wykonawca zalega z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za materiały, urządzenia, usługi lub roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy,

Zamawiający ma prawo wstrzymać należną Wykonawcy płatność w części odpowiadającej roszczeniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8, nie stanowi opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.

10. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W celu dokonania zapłaty wynagrodzenia zatrzymanego na podstawie ust. 9, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę dokumentu, w postaci kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzającego:
  - 1) zawarcie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami umów przelewu wierzytelności z tytułu należnego im wynagrodzenia oraz doręczenie Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia o przelewie podpisanego przez Wykonawcę. Umowa przelewu musi zawierać bezwzględny zakaz dokonywania dalszych cesji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zgody Zamawiającego, lub
  - 1) doręczenia Zamawiającemu gwarancji zapłaty za zakres prac wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców z okresem ważności dłuższym o co najmniej 30 dni od ustalonej w Umowie daty płatności.

## **§ 6**

### **Odbiory**

1. Odbiory częściowe polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych grup robót podlegających odbiorom częściowym zgodnie z harmonogramem. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich grup robót przewidzianych do wykonania w danym etapie (grupie robót) wynikającym z harmonogramu.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
3. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru częściowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru tych robót i dokona odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty przystąpienia.
4. Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego. Z każdego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół, który stanowi następnie załącznik do protokołu odbioru częściowego danego etapu (grupy robót) wynikającego z harmonogramu.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub w trakcie odbioru częściowego istnienia jakichkolwiek wad:
  - 1) istotnych prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on odmówić odbioru i:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, uzależnić dokonanie odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może on od umowy odstąpić lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę,
  - 2) nieistotnych prac wykonanych w ramach odbieranej części robót dokonuje on odbioru z zastrzeżeniem wad i:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. W takiej sytuacji stwierdzenie usunięcia wad nieistotnych następuje w protokołach pusterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 6. Dokonanie odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego prawa późniejszego zgłaszania uwag co do jakości robót, w szczególności w trakcie odbioru końcowego, jeżeli wówczas ujawnią się ich wady i usterki.
  - 7. Odbiór końcowy robót następuje po odbiorze ostatniego etapu (grupy robót) wskazanego w harmonogramie i polega na ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych robót.
  - 8. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przystąpi do odbioru końcowego robót. Zamawiający zastrzega, że wyznaczony termin odbioru może ulec zmianie o czas niezbędny na wykonanie badań lub sprawdzeń przeprowadzanych przez Zamawiającego. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru.
  - 9. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poniższe dokumenty:
    - 1) skompletowane protokoły odbiorów częściowych, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu,
    - 2) wykaz usterek stwierdzonych przy odbiorach częściowych odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu i protokoły potwierdzające ich usunięcie,
    - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami prawa,
    - 4) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
    - 5) dziennik budowy,
    - 6) dokumentację powykonawczą w formacie elektronicznym (pdf w odniesieniu do dokumentacji tekstowej, a dokumentacji graficznej w dwg lub dxf) i papierowym – w trzech egzemplarzach wraz z instrukcjami obsługi i konserwacji wszystkich zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
    - 7) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na zaktualizowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót,
    - 8) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń,
    - 9) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz oświadczenie kierownika budowy potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 Prawa budowlanego,



- 10) dokumenty, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego,
  - 11) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu umowy,
  - 12) Raport zamknięcia DNSH, o którym mowa w §19 ust. 3 pkt 2 Umowy.
10. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego Przedmiotu umowy jest zakończenie wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz uporządkowaniu terenu budowy, potwierdzone wpisem Kierownika budowy w dzienniku budowy o gotowości do odbioru końcowego robót, jak również przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 9.
11. Odbiór końcowy robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
12. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru końcowego.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający zaznacza ten fakt w protokole odbioru końcowego robót i:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni, nie dłuższy niż czternaście (14) dni, termin na ich usunięcie, co zostanie stwierdzone w protokołach pousterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad Podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - 2) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
      - jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podpisać protokół odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
14. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego czy uzyskania zgody Wykonawcy oraz konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty zastępczego usunięcia wad nie później niż w terminie czternastu (14) dni od otrzymania pisemnego wezwania. Brak zapłaty kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia tej kwoty z każdej należności, jaka przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego, a także z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. Przedmiotem odbioru końcowego stanowi również projekt, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 Umowy. W celu umożliwienia dokonania odbioru, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć projekt Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu:
- 1) w formie papierowej w 3 egzemplarzach wraz z oryginałami decyzji, zezwoleń i/lub uzgodnień właściwych organów, jeśli zostały wydane w toku i w związku z realizacją przedmiotu umowy,
  - 2) wersji elektronicznej – 2 sztuki na płycie CD/DVD. Wersja elektroniczna powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) pliki powinny być uporządkowane i podzielone na katalogi,
    - b) nazwy plików i katalogów powinny wskazywać na ich zawartość,
    - c) pliki nie mogą być zarchiwizowane w formacie zip, rar,
    - d) opracowania winny być zapisane w formacie .doc i .pdf; obrazy (mapy, zdjęcia, skany, etc.) powinny być czytelne i zapisane w formacie .jpg bądź .pdf; natomiast tabele/modele, inne obliczenia w formacie .xls (arkusze kalkulacyjne muszą mieć odblokowane formuły, aby móc prześledzić wyliczenia),
    - e) płyta CD/DVD i jej opakowanie winny być opisane.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy oraz w harmonogramie, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą, oraz zgodnie z postanowieniami §19 Umowy (DNSH),
  - 2) przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 4 Umowy, niezbędnej do zatwierdzenia projektów robót, legalnego ich wykonania oraz uzyskania wymaganych prawem decyzji i pozwoleń,
  - 3) protokolarnie przejęcie terenu budowy w terminie określonym w harmonogramie, nie później niż w terminie siedmiu (7) dni roboczych od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 19 ust. 3 pkt 1 Umowy,
  - 4) prowadzenie dziennika budowy, wykonanie i umieszczenie na terenie budowy tablic informacyjnych oraz ogłoszeń zawierających dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – przy odpowiednim zastosowaniu obowiązujących przepisów, a także tablic informacyjnych i oznakowania związanego z finansowaniem Przedmiotu umowy,
  - 5) terminowe wykonanie prac, zgodnie z harmonogramem, dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i normami,
  - 6) zapewnienie wykwalifikowanego personelu, posiadającego wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy,
  - 7) wykonanie Przedmiotu umowy przy wykorzystaniu specjalistycznych urządzeń, maszyn i narzędzi, których stan techniczny oraz przeznaczenie gwarantują prawidłową i terminową realizację zobowiązania umownego,
  - 8) w miarę potrzeby powiadomienie właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego w celu zapewnienia z ich strony ewentualnego nadzoru technicznego oraz

uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z 7-dniowym wyprzedzeniem, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń; kopie wszelkich zgłoszeń Wykonawca przekaze Zamawiającemu; Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszty z tym związane,

- 9) wykonanie i uzgodnienie na swój koszt projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz wykonanie robót wynikających z tego projektu wraz z bieżącym utrzymaniem wykonanego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót; w trakcie prowadzenia robót Wykonawca zapewni dojazd i dojście do istniejących obiektów; jeżeli zajdzie taka potrzeba, przewidzi i zorganizuje objazdy i dojazdy tymczasowe,
- 10) wykonania robót towarzyszących związanych z inwestycją – robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałościami po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny obiektu wraz z jego poszczególnymi elementami,
- 11) organizacja na własny koszt zaplecza budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz pełna odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym; Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia,
- 12) ochrona mienia, przestrzeganie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp i ochrony zdrowia, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych,
- 13) zapewnienie materiałów odpowiadającym co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.), urządzeń użytych do wykonania zamówienia, posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie powyższych wymagań,
- 14) opracowanie instrukcji BIOZ,
- 15) uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie,
- 16) przestrzeganie uwag i zaleceń zawartych w protokołach jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- 17) składanie Zamawiającemu tygodniowych raportów z postępu robót, określającego zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie. Raport będzie zawierał co najmniej:

- a) aktualny harmonogram wykonanych robót,
  - b) aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę oraz poszczególnych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego, z uwzględnieniem formy (nazewnictwo i podział na grupy robót) według harmonogramu,
- 18) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego w miejscach przez niego wskazanych, wszelkich badań jakościowych wykonanych robót i zastosowanych materiałów; Wykonawca na swój koszt wykona badania stopnia zagęszczenia warstw konstrukcyjnych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
  - 19) zgłaszanie do odbioru poszczególnych zakresów Przedmiotu umowy, zgodnie z terminami, wynikającymi z niniejszej umowy i zgodnie z harmonogramem,
  - 20) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego, jak również udostępnianie im wszystkich wymaganych dokumentów,
  - 21) zapewnienie na swój koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
  - 22) przekazanie i transport na swój koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego materiałów nadających się do ponownego użytku,
  - 23) zapewnienie na swój koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnionego geodetę zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) i aktami wykonawczymi do tych ustaw,
  - 24) wykonanie na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
  - 25) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
  - 26) przywrócenie przejętego na czas budowy terenu do stanu pierwotnego, w tym przejścia przez drogi, dojazdy i posesje,
  - 27) ochrona punktów pomiarowych, wysokościowych i granicznych, a w przypadku ich uszkodzenia bądź zniszczenia odtworzenie ich na swój koszt,
  - 28) usunięcie wszystkich wad nadających się do usunięcia występujących w Przedmiocie umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości,
  - 29) sprawowanie nadzoru nad realizacją robót budowlanych na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przez cały okres realizacji robót,
  - 30) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
  - 31) dozór techniczny, badania np. geotechniczne, trwałości konstrukcji i materiałów, itp.,
  - 32) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 33) złożenie Zamawiającemu Raportów, o których mowa w §19 ust. 3 pkt 1 i 2 Umowy,

- 34) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w formacie elektronicznym (pdf w odniesieniu do dokumentacji tekstowej, a dokumentacji graficznej w dwg lub dxf) i papierowym – w trzech egzemplarzach.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne organy oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy.

## § 8

### Personel Zamawiającego i Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wiedzą techniczną. W przypadku gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące dane prace – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie.
2. Zamawiający oświadcza, iż nadzór autorski w zakresie projektów, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 – 3, pełnił będzie autor projektu budowlanego.
3. Wykonawca do pełnienia funkcji kluczowych specjalistów ustanawia następującą osobę:  
jako Kierownika budowy –....., posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ....., dalej zwanego „Kierownikiem budowy”.
4. Osoba wskazana w ust. 3 jest osobą zgodną ze wskazaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy i będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Wykonawca ma prawo zmienić osobę o której mowa w ust. 3 pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego uprzedniej akceptacji w formie aneksu do niniejszej umowy oraz pod warunkiem, że osoba zaproponowana przez Wykonawcę posiada odpowiednie przygotowanie, doświadczenie i uprawnienia, które nie są gorsze niż osoby wymienionej w ust. 3 i zgodne z wymaganiami określonymi w Warunkach Zamówienia.
5. Do obowiązków Kierownika budowy należy w szczególności:
- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
  - 2) złożenie oświadczenia, o którym mowa w §19 ust. 3 pkt 3 Umowy,
  - 3) organizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i ppoż.,

- 4) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
  - 5) zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu robót z powodu wykonania ich niezgodnie z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót,
  - 6) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub do odbioru wykonanych robót – w tym ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 7) zgłoszenie robót do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz doprowadzenie terenu robót do należytego stanu po zakończeniu robót.
6. Skierowanie do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ust. 3 stanowi podstawę odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Bieżąca współpraca Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, w których musi brać udział Kierownik budowy oraz kierownicy robót, jeśli będą wymagani. Miejsce narad zostanie wskazane przez Zamawiającego.
2. Na każdej z narad Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu aktualnego stanu realizacji Przedmiotu umowy, zgodności realizacji Przedmiotu umowy z harmonogramem, występujących trudności oraz podejmowanych przez Wykonawcę działań.
3. Z narady może zostać sporządzany protokół, którego postanowienia są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Narady mogą być organizowane również na wniosek Wykonawcy.
5. Wszelka korespondencja, zawiadomienia oraz oświadczenia składane w toku realizacji Umowy będą kierowane na dane adresowe i kontaktowe wskazane w Umowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji, będzie niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zaistnienia zdarzenia, informował Zamawiającego o każdej zmianie: adresu siedziby, adresu do korespondencji, danych kontaktowych osób uprawnionych do reprezentacji, a także o otwarciu likwidacji, wszczęciu postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego. Zawiadomienie o zmianach należy doręczyć listem poleconym na adres Zamawiającego wskazany w komparycji Umowy lub w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail. W przypadku niedopełnienia obowiązku informacyjnego, korespondencję wysłaną na ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczoną z chwilą pierwszej próby doręczenia lub z upływem terminu jej awizowania (tzw. fikcja doręczenia). Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uznaje się za doręczoną w momencie jej wprowadzenia do środka komunikacji elektronicznej w sposób umożliwiający adresatowi zapoznanie się z jej treścią, co potwierdza raport wysłania wiadomości z serwera nadawcy lub potwierdzenie otrzymania z serwera adresata.;
7. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić w terminie 3 dni roboczych listę osób i podmiotów uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu Umowy.

## **§ 10**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Do celów bieżącej współpracy Strony ustanawiają osoby do kontaktów:
  - 1) po stronie Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail .....
  - 2) po stronie Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail .....
2. Osoby wskazane w ust. 1 nie mogą zmieniać Umowy ani jej zakresu. Zmiana tych osób nie wymaga zmiany treści Umowy, a staje się skuteczna po pisemnym poinformowaniu drugiej Strony.

## **§ 11**

### **Wyroby, materiały, urządzenia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie fabrycznie nowych, nieużywanych i nieprototypowych wyrobów, materiałów oraz urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i z zastrzeżeniem §19 Umowy. Każda dostawa musi być opatrzona pełną dokumentacją (certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty higieniczne itp.), którą Wykonawca przedkłada Inspektorowi nadzoru co najmniej 7 dni przed planowanym wbudowaniem lub zamontowaniem. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Zamawiającego, należy dołączyć próbkę materiału.
2. W trakcie magazynowania na terenie budowy materiały i urządzenia muszą być odpowiednio zabezpieczone na koszt Wykonawcy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą parametrów, a Inspektorowi przysługuje prawo do kontroli ich stanu i dokumentacji w dowolnym momencie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Inspektorowi nadzoru, w toku realizacji Przedmiotu umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania na terenie Polski.
4. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli prac, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów.
5. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Inspektora nadzoru ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów, materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymagom określonym w Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe wyroby, materiały lub urządzenia oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy, pod rygorem odstąpienia od Umowy lub naliczenia kary umownej oraz do wstrzymania postępu robót do czasu usunięcia tych materiałów.

## **§ 12**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie Wykonawcy w terminie do siedmiu (7) dni roboczych od podpisania niniejszej umowy pełnomocnictw dla Wykonawcy celem reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
  - 2) zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji projektowej niezwłocznie po wykryciu wady,
  - 3) protokolarnie przekazanie Kierownikowi budowy terenu budowy w terminie określonym w harmonogramie, nie później niż w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
  - 4) współdziałanie w zakresie realizacji Przedmiotu umowy,

- 5) dokonywanie odbiorów robót częściowych w tym ulegających zakryciu, zanikających oraz odbioru końcowego,
  - 6) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
  - 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
  - 8) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i terminowości wykonywania robót przez Wykonawcę,
  - 9) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo:
- 1) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót,
  - 2) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót,
  - 3) kontroli przestrzegania przez Wykonawcę zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp oraz ochrony zdrowia,
  - 4) kontroli utrzymania przez Wykonawcę porządku na terenie budowy,
  - 5) żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych, błędnych decyzji podjętych przez Kierownika budowy.

### **§ 13**

#### **Podwykonawcy**

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, a także dalszych podwykonawców, Wykonawcę wiązać będą obowiązki opisane w niniejszej umowie i w przepisach prawa.
2. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Przedmiotu umowy, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
3. Wykonawca uprawniony jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców zgłoszonych oraz w stosunku do których Zamawiający nie wniósł w formie pisemnej sprzeciwu zgodnie z przepisami art. 647<sup>1</sup> KC.
4. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców bez uprzedniego zgłoszenia, jak również w stosunku do których Zamawiający wniósł sprzeciw, stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający ma prawo do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie do czternastu (14) dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.



7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie i jej projekcie, o których mowa w ust. 2, postanowienia dotyczące:
- 1) rodzaju i zakres zleczanych prac,
  - 2) termin wykonania, zgodny z terminem wykonania zleconych prac określonym dla tych prac w harmonogramie,
  - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 4) terminu płatności kwot należnych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może przekroczyć 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, a ponadto płatności w stosunku do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą być zgodne z ustawą KC oraz ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych,
  - 5) okresów rozliczeniowych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, które nie mogą być dłuższe aniżeli okresy rozliczeniowe w umowie z Wykonawcą,
  - 6) zasad dokonywania przez Wykonawcę odbioru prac wykonywanych przez podwykonawcę, z tym zastrzeżeniem, iż odbiory stanowiące podstawę płatności na rzecz podwykonawców odbywać się będą nie rzadziej aniżeli odbiory tych samych prac wchodzących w skład robót odbieranych przez Zamawiającego. Odbiory prac wykonanych przez podwykonawców będą się odbywały wcześniej aniżeli terminy odbiorów prac dokonywanych przez Zamawiającego. Odbiór robót przez Zamawiającego nie może stanowić warunku odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę,
  - 7) zasady ustalania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy czym warunki w ten sposób określone nie mogą być gorsze aniżeli określone w analogicznych postanowieniach zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy określone w umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie mogą upływać później aniżeli terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy zawarte w umowach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 8) zakazu dokonywania zmian umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, w tym rozszerzania jej zakresu lub zlecania robót zamiennych lub dodatkowych, bez zgody Zamawiającego,
  - 9) umowa nie może zawierać zapisów dotyczących dokonywania wzajemnych potrąceń należności pomiędzy Wykonawcą i jego Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, wynikających z roszczeń innych, aniżeli związane z realizacją niniejszego Kontraktu,
  - 10) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
  - 11) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 12) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 13) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku,
  - 14) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez Podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o

podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy,

8. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 6 wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą Umową.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie siedmiu (7) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy.
10. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak i dalszego podwykonawcy jak za swoje własne.

#### **§ 14**

##### **Zakres robót wykonywanych przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, a także dalszego podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu umowy:
  - 1) montażu sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej (roboty budowlane, montażowe, instalacyjne),
  - 2) pracach ogólnobudowlanych.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, a także dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania powyższych wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania powyższych wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:
  - 1) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób,

- rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, określonego w ust. 1, traktowane będzie jako naruszenie postanowień umownych skutkujące naliczeniem kary umownej.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 15**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca odpowiada za kompletność projektu, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 4 Umowy (dalej zwanego: „Projektem”), oraz jego zgodność z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wynagrodzenie określone w §4 ust. 1 Umowy zawiera całkowity koszt wykonania Projektu, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, praw zależnych i wszelkich wymaganych zgód oraz nadzór autorski, a także gwarancję i rękojmię.
3. Z chwilą przekazania Projektu zgodnie z postanowieniami §6 ust. 15 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i uprawnienie do wykonywania praw zależnych do Projektu na terytorium Polski i poza jej granicami, nieograniczonych w czasie, na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) w zakresie jego utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania określoną techniką jego egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
  - 3) stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
  - 4) obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których został on utrwalony wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 5) rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne jego udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie oznaczonym, w tym elektroniczne udostępnianie na żądanie we wszelkich miejscach i znanych formach,

- 6) wydawania w różnych znanych formach edytorskich i nieograniczonym nakładzie,
  - 7) opracowanie, aranżacja, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w zapisie komputerowym z prawem do zwielokrotnienia rezultatów tych zmian, z zachowaniem praw osoby, która te zmiany wykonała,
  - 8) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz sieciach zamkniętych,
  - 9) zezwolenie na tworzenie jego opracowań i przeróbek oraz rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie,
  - 10) prawo do rozporządzania nim i jego opracowaniami oraz prawo udostępniania go do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
2. Wykonawca przenosi na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy, jako całości oraz do poszczególnych jego elementów, powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy oraz w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, istniejące już w dniu zawarcia umowy, jak również powstałe w przyszłości, bez konieczności składania dodatkowych, odrębnych oświadczeń woli Wykonawcy, do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy, w szczególności do przystosowywania, zmian układu, wprowadzania jakichkolwiek zmian oraz modyfikacji, dokonywania opracowań utworu (także przez osoby trzecie).
  3. Wykonawca zobowiązuje się, że w momencie wykorzystania utworu i przeniesienia praw, o których mowa w niniejszym paragrafie na Zamawiającego, prawa do utworu będą istniały i będą przez niego nabyte w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiających na mocy umowy, oraz że przekazywane utwory będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich (prawa autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
  4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiających własność nośników, na których przekazany zostanie utwór (przedmiot umowy).
  5. Wykonawca zezwala na korzystanie z całości przedmiotu umowy dla potrzeb Zamawiającego.
  6. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie.
  7. Zamawiający jest uprawniony do wprowadzania wszelkich zmian do przedmiotu umowy, przyjmując jednocześnie pełną odpowiedzialność za wprowadzone zmiany i zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o wprowadzonych zmianach.
  8. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością autora opracowania.

## § 16

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% (pięć procent)** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w §4 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... ) w formie: .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia i zatrzymania jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W takiej sytuacji zapisy ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wskazanych w ust. 5 powyżej, Zamawiający uprawniony jest wezwać Wykonawcę do wniesienia nowego lub zmiany dotychczasowego zabezpieczenia wyznaczając mu w tym celu termin. Dalsze naruszenie zobowiązań wskazanych w ust. 5, mimo wezwania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w tym wezwaniu.
8. Zamawiający zwalnia/zwraca zabezpieczenie w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia – zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, pod warunkiem wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości - nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji określonych w niniejszej umowie.
9. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla:
  - 1) robót budowlanych – wynoszący 60 miesięcy,
  - 2) wbudowanych materiałów i urządzeń – wynoszący 24 miesiące,licząc od daty przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, pod warunkiem wcześniejszego podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy bez wad istotnych. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego Przedmiotu umowy dokumentu gwarancyjnego.

2. Jeśli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń przewidują dłuższe okresy gwarancji niż udzielone przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
3. Wady stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie siedmiu (7) dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą. Wady zgłaszane będą telefonicznie, za pomocą poczty elektronicznej lub w formie pisemnej w zależności od wyboru Zamawiającego, na dane adresowe i kontaktowe wskazane w niniejszej umowie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wady własnym staraniem lub zlecić ich usunięcie bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego czy uzyskania zgody Wykonawcy oraz konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wad, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty zastępczego usunięcia wad nie później niż w terminie czternastu (14) dni od otrzymania pisemnego wezwania. Brak zapłaty kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia tej kwoty z każdej należności, jaka przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego, a także z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) usunięcia wady fizycznej rzeczy lub
  - 2) wykonania Przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych z Zamawiającym,
  - 2) zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej,
  - 3) usuwania na własny koszt wszelkich wad Przedmiotu umowy powstałych w okresie trwania gwarancji.
7. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w Przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
10. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy wynosi dla:
  - 1) robót budowlanych: 60 miesięcy,
  - 2) wbudowanych materiałów i urządzeń: 24 miesiące,licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, o którym mowa w niniejszej umowie.

11. W ramach rękojmi Wykonawca odpowiada również za wady materiałów, rzeczy i urządzeń, które wykorzystuje przy wykonywaniu Przedmiotu umowy, w szczególności jeżeli te materiały, rzeczy i urządzenia nie mają właściwości, o których istnieniu zapewniali: producent lub jego przedstawiciel, osoba, która wprowadziła je do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej, oraz osoba, która przez umieszczenie na nich swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.
12. Z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wady i usterki opracowanej dokumentacji projektowej oraz za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego w stosunku do dokumentacji projektowej.

## **§ 18**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot umowy na kwotę 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych 00/100).
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ust. 1. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, spełnia następujące warunki: ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców oraz szkód powstałych w mieniu powierzonym.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak, by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 3 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

## **§ 19**

### **DNSH**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu umowy w sposób zgodny z zasadą „nieczynienia poważnych szkód” dla środowiska (DNSH), zgodnie z art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 z dnia 18 czerwca 2020 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 198, str. 13), w szczególności w zakresie:
  - 1) łagodzenia i adaptacji do zmian klimatu,
  - 2) gospodarki o obiegu zamkniętym,
  - 3) zapobiegania zanieczyszczeniom i kontroli emisji,
  - 4) ochrony wód, gleb, powietrza oraz bioróżnorodności.

2. Wykonawca gwarantuje, że co najmniej 70% (wagowo) niebezpiecznych odpadów budowlanych i rozbiórkowych (z wyłączeniem naturalnie występujących materiałów) wygenerowanych na placu budowy, zostanie przygotowanych do ponownego użycia, recyklingu lub innych metod odzysku materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) opracowania i przekazania Raportu otwarcia DNSH – zatwierdzenie raportu przez Zamawiającego jest warunkiem rozpoczęcia robót,
  - 2) opracowania i przekazania Raportu zamknięcia DNSH (potwierdzającego m.in. osiągnięcie progu 70% odzysku odpadów) – przedłożenie raportu jest warunkiem dokonania odbioru końcowego,
  - 3) złożenia przez Kierownika budowy, w terminie pięciu (5) dni od daty przekazania placu budowy, pisemnego oświadczenia o zobowiązaniu do realizacji robót zgodnie z wytycznymi DNSH.
4. Wykonawca prowadzi bieżącą dokumentację środowiskową (m.in. karty przekazania odpadów, certyfikaty materiałowe, rejestry) i udostępnia ją Zamawiającemu na każde żądanie w terminie dwóch (2) dni roboczych. Dokumentacja ta podlega udostępnieniu organom kontrolnym, w tym Ministerstwu Funduszy i Polityki Regionalnej oraz audytorom.
5. Jeżeli naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu spowoduje utratę, pomniejszenie lub obowiązek zwrotu dofinansowania uzyskanego przez Zamawiającego na wykonanie Przedmiotu umowy z Krajowego Planu Odbudowy (KPO), Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego. Odpowiedzialność ta obejmuje zwrot pełnej wysokości utraconych lub zwróconych środków wraz z należnymi odsetkami.

## 20

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu robót ponad czas określony w harmonogramie w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni (kalendarzowych) - w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 5 dni,
  - 3) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu oraz jego aktualizacji, – w wysokości 1.500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania zgodnie z Umową i nienależytą starannością – w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) za zastosowanie wyrobów, materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom określonym w Umowie – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie



- budowy - w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy,
- 8) za nieprzedłożenie kolejnej polisy ubezpieczeniowej na trzy (3) dni przed upływem terminu ważności poprzedniej - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 9) za nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 14 ust. 3 – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 10) za naruszenie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 14 ust. 1 – w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 11) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 12) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 13) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 20.000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 14) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 20.000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek za każdy taki przypadek,
  - 15) za każdy przypadek naruszenia zasad określonych w niniejszej umowie związanych z umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
  - 16) za wprowadzenie nowego podmiotu trzeciego na teren budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 20.000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 17) za nieprzedstawienie – w przypadku zaprzestania w trakcie realizacji umowy udostępniania przez podmiot trzeci zasobów niezbędnych do wykonania umowy – dokumentów na potwierdzenie, że Wykonawca (sam lub przy udziale podmiotu trzeciego) posiada zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykonania przez niego warunków umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – w terminie 3 dni od wystąpienia sytuacji zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby – w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych),
  - 18) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy, odrębnie dla każdego z terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 2,
  - 19) za niedopełnienie obowiązku złożenia oświadczenia Kierownika budowy lub nieterminowe przedłożenie Raportu otwarcia/zamknięcia, o których mowa w §19, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - 20) za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych innych niż wymienione w pkt 1–18 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie,

- 21) w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia, rozwiązania lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku zaistnienia podstaw do naliczenia kary umownej Zamawiający wystawi notę obciążeniową i wezwie Wykonawcę do jej zapłaty. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić należność wynikającą z noty obciążeniowej w terminie siedmiu (7) dni od dnia jej otrzymania.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z przysługujących mu należności wynikających z Umowy.
6. Niezależnie od ustalonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 21**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej obowiązywania w całości lub części, gdy:
  - 1) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu lub wniosku o zmianę harmonogramu,
  - 4) Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w harmonogramie, oraz nie podjął się ich wykonania w ciągu 5 dni od otrzymania pisemnego ponaglenia wzywającego do rozpoczęcia robót,
  - 5) Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego lub Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 6) Wykonawca skierował do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie,
  - 7) Wykonawca lub podwykonawca, a także dalszy podwykonawca wbrew obowiązkowi określone w § 14 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy, wykonuje prace przy pomocy osób niezatrudnionych na podstawie stosunku pracy,
  - 8) Wykonawca dopuścił się opóźnienia w realizacji poszczególnego cyklu przedmiotu umowy dłuższego niż 14 dni w stosunku do terminów określonych harmonogramem,
  - 9) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową oraz pomimo, co najmniej dwukrotnego pisemnego upomnienia, nadal realizuje roboty wadliwie,
  - 10) Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z §19 Umowy, a w szczególności nie przedłożył Raportu otwarcia DNSH i/lub pisemnego oświadczenia Kierownika budowy o zobowiązaniu do realizacji robót zgodnie z wytycznymi DNSH.

- 11) Wykonawca nie usunął stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całego przedmiotu umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub odstąpienie dotyczyło części przedmiotu umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 21 dni roboczych; protokół odbioru wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## **§ 22**

### **Ochrona danych osobowych**

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”) zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego, lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy.

## **§ 23**

### **Zmiana umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej umowie, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) jeśli wskutek zmiany przepisów prawa po dacie zawarcia umowy koniecznym jest wprowadzenie zmian w umowie, zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa,
- 2) jeśli wskutek zmiany przepisów prawa podatkowego po dacie zawarcia umowy nastąpi zmiana w zakresie podatku od towarów i usług, wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie obliczone w oparciu o cenę netto wskazaną w ofercie i podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa,
- 3) zmiany (opóźnienia) terminów realizacji zamówienia, ze względu na otrzymanie decyzji jednostki udzielającej dofinansowania zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany. Termin realizacji zamówienia wydłużony zostanie jedynie o okres adekwatny do wpływu jaki na realizację zamówienia ma przyczyna wprowadzenia zmiany,
- 4) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych,
- 5) jeśli wskutek odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części niezbędne jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia, zmianie mogą ulec zapisy umowy odnoszące się do przedmiotu zamówienia i jego zakresu, zapisy dotyczące wynagrodzenia  
i rozliczenia wykonawcy poprzez ograniczenie wysokości wynagrodzenia wykonawcy odpowiednio do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, a także zapisy dotyczące obowiązków wykonawcy poprzez ich ograniczenie odpowiednio do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia i terminu wykonania przedmiotu zamówienia,
- 6) jeśli ze względów technologicznych lub nieprzewidzianych okoliczności zajdzie konieczność wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych, w szczególności takich, bez których nie zostałyby zachowane zakładane przez Zamawiającego parametry techniczne inwestycji, zmianie może ulec sposób wykonania prac, termin ich wykonania w zakresie wynikającym ze zmiany technologii oraz wynagrodzenie wykonawcy. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych zostanie ustalone jako różnica w kosztach wykonania robót i robót dodatkowych lub zamiennych, na podstawie przedstawionego przez wykonawcę do akceptacji Zamawiającego kosztorysu. Koszt robót i odpowiadających im robót dodatkowych lub zamiennych zostanie ustalony w kosztorysie na podstawie średnich cen opublikowanych przez ORGBUD Serwis w "Informacyjnym Zestawie Cen Czynników Produkcji Budowlanej" z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów,
- 7) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wartość zmian nie przekracza 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - d) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - wartość zmian nie przekracza 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- e) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 538 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 143 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza niż 10% wartości pierwotnej umowy,
- w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane.
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 24**

##### **Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem niniejszej umowy oraz do zachowania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących realizacji niniejszej umowy z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji, gdy ujawnienie tego rodzaju informacji przez Wykonawcę dotyczy informacji koniecznych dla wykonania Umowy lub następuje w wykonaniu obowiązujących przepisów prawa, w tym wobec właściwych organów w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wszelkich działań mających na celu uniknięcie naruszenia zakazu ujawnienia informacji, o jakich mowa w niniejszym paragrafie przez osoby, które w związku z wykonywaniem swych obowiązków związanych z realizacją niniejszej umowy będą miały, z woli Wykonawcy, do nich dostęp.
3. Treść umowy jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość wynagrodzenia mogą zostać udostępnione osobom trzecim w przypadku obowiązku Zamawiającego udzielenia informacji publicznej.

#### **§25**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Zmiany treści lub uzupełnienie Umowy, jej rozwiązanie za zgodą obu Stron lub odstąpienie od niej dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony postanawiają, iż spory mogące powstać pomiędzy nimi w związku z niniejszą Umową w pierwszej kolejności rozstrzygać będą w drodze negocjacji i rokowań. W przypadku braku ugodowego załatwienia sporu Strony poddadzą jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu

- właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Nieważność któregokolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
  6. Wszelkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
  7. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.
  8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

WZÓR UMOWY